

Comune di Prato Sesia (Novara)

**Piano di Recupero di cui al Foglio 13 Mappale 500 Sub. 1-2-3-4 Agrisanfi A.R.L. -
Approvazione**

La Giunta Comunale
(omissis)
delibera

Di approvare il progetto di Piano di Recupero riguardante l'immobile di cui al Foglio 13 mappale 500, sub. 1,2,3 e 4, ricadente in "AREE AGRICOLE A DESTINAZIONE SPECIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE", di cui all'art.8 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., tenuto conto delle considerazioni, prescrizioni e suggerimenti pervenute da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanco-Cusio-Ossola e Vercelli, e dell'A.R.P.A. di Novara, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., che qui si intendono integralmente richiamati, alle seguenti condizioni:

- Particolare attenzione dovrà essere dedicata all'elaborazione di una proposta progettuale maggiormente attenta al linguaggio architettonico tradizionale locale, di minore impatto per il contesto di riferimento, con riferimento in particolare a sistemi costruttivi, volumi, materiali e cromie proposte, fornendo:
 - raffronto puntuale e particolareggiato tra la situazione ante operam e di progetto, mediante elaborati grafici e tecnici di maggior dettaglio, al fine di descrivere con precisione le parti oggetto di demolizione, le porzioni oggetto di recupero e restauro e quelle di nuova edificazione;
 - rappresentazione fotografica maggiormente esaustiva, sia di dettaglio che a medio e ampio raggio, al fine di ottenere una visione territoriale e di insieme del contesto, tuttora connotato dalla permanenza di elementi rurali facenti parte di un sistema caratterizzato da significativa riconoscibilità e omogeneità;
 - un maggior numero di fotoinserti realistici dell'opera in progetto, rappresentativi degli effetti indotti sul paesaggio e sul manufatto dalle trasformazioni previste;
 - dovrà essere trasmesso alla Soprintendenza uno stralcio del progetto, con documentazione di dettaglio relativa alle attività che prevedono scavi (localizzazioni, planimetrie e sezioni), per l'espressione del parere di competenza sotto il profilo archeologico";
 - Dovranno essere verificate non solo le volumetrie ma anche le superfici di progetto affinché non vi sia un incremento di quelle impermeabilizzate;
 - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere verificata l'eventuale presenza di materiali contenenti cemento amianto;
 - Non essendo ipotizzabile la presenza di centri di pericolo intesi come possibile fonte di contaminazione (ad esempio cisterne interrato, serbatoi, etc.), si rammenta che, qualora nelle fasi di demolizione si riscontrasse la presenza di evidenze di contaminazione, si dovrà procedere secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di siti contaminati;
 - Durante le fasi di cantiere dovranno essere adottate le migliori pratiche per limitare gli impatti sulle matrici ambientali;
- 2) Di dare atto che le prescrizioni di cui sopra, comprese quelle indicate da Acqua Novara e VCO con la citata nota, prot. 43473 del 12/12/2022, dovranno trovare applicazione nelle fasi relative al conseguimento dei titoli abilitativi e di esecuzione dei lavori;

- 3) Di pubblicare la presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale Regionale;
- 4) Di pubblicare il Piano di Recupero oggetto della presente Deliberazione sul sito Web istituzionale del Comune di Prato Sesia.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Oronzo Saponaro